



COMUNE DI OPPIDO LUCANO

Provincia di Potenza

AREA TECNICA

Via Bari, n. 16 – CAP 85015 – OPPIDO LUCANO (PZ) Tel. +39 0971945002

Fax: +39 0971945682

<http://www.comuneoppidolucano.gov.it/> e-mail: ufficiotecnico@comuneoppidolucano.gov.it

P.E.C.: comuneoppidolucano.protocollo@pec.it

PORTALE GARE E APPALTI – PROFILO DEL COMMITTENTE: <https://comuneoppidolucano.acquistitelematici.it/>

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO (PROJECT FINANCING)

Art. 183, comma 15 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.

procedura: aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.

OGGETTO DELL'APPALTO:	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE DI AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE CIMITERIALI E GESTIONE FUNZIONALE DEL CIMITERO COMUNALE PER ANNI QUINDICI IN MODALITA' PROGETTO DI FINANZA, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL SOGGETTO PROMOTORE
------------------------------	---

CUP: B53J19000150005

CIG: 8151537D1F

VERBALE N° 2 DEL 03/09/2020

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **TRE** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **09:50**, in Oppido Lucano, presso la Casa Comunale sita in Via Bari, n. 16, in seduta pubblica aperta, si è riunita la commissione aggiudicatrice nominata con determinazione DSG n. 184 del 27/08/2020 del Responsabile Area Tecnica e composta dai signori:

- Dott.ssa Anna Lisa MARINO – Responsabile Area Amministrativa e Contabile del Comune di Oppido Lucano - Presidente della Commissione di gara;
- Ing. Donato Michele RAMUNNO - componente esperto della commissione di gara;
- Arch. Ettore Emanuele IORI - componente esperto della commissione di gara.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il componente della Commissione di gara arch. Ettore Emanuele IORI.

PREMESSO:

- CHE con D.G.C. 56 del 15/05/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto: "Proposta di finanza di progetto finalizzata alla "PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE DI AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE CIMITERIALI E GESTIONE FUNZIONALE DEL CIMITERO COMUNALE" presentata dal Promotore "Mancuso Costruzioni s.r.l." con sede in Oppido Lucano alla Via E. Gianturco n. 102, C.F.: 01998230765, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- CHE la suddetta proposta di finanza di progetto prevede un investimento per lavori pari a € 1.184.057,30 oltre IVA calcolata pari a complessivi € 140.690,00, ed un costo annuo per servizi di gestione calcolato pari a € 28.227,50 oltre IVA, per una durata della concessione pari ad anni 15;
- CHE con Determinazione a Contrattare DSG n. 287 del 20/12/2019, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. e art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000, è stata indetta, per l'affidamento della concessione di che trattasi, procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. N. 50/2016, utilizzando quale criterio di aggiudicazione

quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 3 lett.a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

- CHE il Bando di Gara con annesso Disciplinare è stato pubblicato a far data dal 18/02/2020, sull'Albo Pretorio del Comune di Oppido Lucano, nella sezione "bandi di gara e contratti" di Amministrazione Trasparente, sul Profilo Committente del Comune di Oppido Lucano, sul "Portale Gare e Appalti/Profilo del Committente" del Comune di Oppido Lucano, raggiungibile al link: <https://comuneoppidolucano.acquistitelematici.it/>, sulla GUCE del 18/02/2020, sulla GURI n. 20 del 19/02/2020, su numero due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locali;
- CHE il termine per la scadenza della presentazione delle offerte veniva stabilito alle ore 13:00 del giorno 20/04/2020 e quello di apertura delle offerte alle ore 9:30 del giorno 21/04/2020;
- CHE a seguito dell'emergenza epidemiologica da covid-19 la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prorogata alle ore 13:00 del giorno 13/07/2020 e quello per l'apertura delle offerte alle ore 9:30 del giorno 14/07/2020;
- CHE in data 14/07/2020 si è tenuta la prima seduta di gara relativa alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'unico operatore economico partecipante (promotore): MANCUSO Costruzioni s.r.l., con sede legale in Via Vittorio Emanuele n. 102 - 85015 Oppido Lucano, C.F.: 01998230765 il quale dall'esame della documentazione:
 - si impegna (è presente atto di impegno sottoscritto tra gli O.E.) a costituire Raggruppamento temporaneo con il progettista ing. Sportella Marco Vito, C.F.: SPRMCV67D15G942W, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Potenza, Sez. A, con il n. 1332;
 - si avvale (è presente la relativa documentazione di avvalimento) per i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativi dei requisiti dell'operatore economico: LAGANARO S.r.l. con sede legale in Via San Lorenzo n. 144 - 85025 MELFI (PZ), C.F.: 01685040769;
- CHE il suddetto operatore economico nella seduta di gara del 14/07/2020 è stato ammesso al prosieguo della gara, risultando la documentazione presentata conforme a quanto richiesto dal bando e disciplinare di gara;
- CHE con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica DSG n. 163 del 23/07/2020 si è proceduto ad adottare il provvedimento che accerta l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;
- CHE con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica DSG n. 184 del 27/08/2020 si è proceduto alla nomina della commissione esaminatrice;

Tutto ciò premesso,

Richiamato in tutto il suo contenuto il Verbale di gara n. 1 del 14/07/2020, la Commissione, in seduta pubblica procede all'apertura della busta "virtuale" dell'offerta tecnica – parte 1 – contenente la seguenti files:

- Elenco elaborati offerta tecnica;
- Bozza di convenzione

e della busta cartacea dell'offerta tecnica – parte 2 – contenente gli elaborati di cui agli allegati 2/A e 2/B al presente verbale;

Alle ore 11:15 ha termine la seduta di gara pubblica.

Le operazioni di gara dalle ore 11:20 proseguono pertanto in **seduta riservata** per la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella buste dell'offerta tecnica, così come previsto dal disciplinare di gara.

La valutazione dell'offerta tecnica viene effettuata relativamente ai criteri di cui al punto 19.1 del Disciplinare di gara, di seguito riportati:

		OFFERTA TECNICA				
CRITERIO		PUNTEGGIO CRITERIO	SUB-CRITERIO		PUNTEGGIO	
					CRITERIO ASSEGNAZIONE V(a) _i	MASSIMO ATTRIBUIBILE W _i
A	VALORE TECNICO ED ESTETICO DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DA REALIZZARE IN MIGLIORAMENTO RISPETTO AL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA POSTO A BASE DI GARA	50	A.1	QUALITA' DEI MATERIALI UTILIZZATI (l'elaborato "disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici" dovrà evidenziare la qualità dei materiali utilizzati nel progetto)	QUALITATIVO	20
			A.2	QUALITA' E COMPLETEZZA DEL PROGETTO DEFINITIVO PRESENTATO (saranno valutate la qualità e le caratteristiche funzionali dei manufatti cimiteriali da realizzare)	QUALITATIVO	30

Man
BS
MA

B	VALORE TECNICO E FUNZIONALE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI SERVIZI DI GESTIONE	30	B.1	QUALITA' E COMPLETEZZA DEL PROGETTO DEFINITIVO PRESENTATO (sarà valutata la qualità del progetto e i miglioramenti proposti rispetto al medesimo elaborato del progetto di fattibilità tecnico ed economico)	QUALITATIVO	30
		80				80

con conseguente attribuzione dei punteggi i cui risultati sono riportati nella scheda di valallegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

La commissione dà mandato al presidente di registrare in piattaforma i punteggi assegnati.

La valutazione complessiva dell'offerta tecnica del concorrente viene riportata nella seguente scheda di sintesi:

criteri	sub-criterio	punteggio max	AM	DR	EI	media	punteggio
A	A.1	30	0,50	0,50	0,50	0,50	15,00
	A.2	20	0,50	0,50	0,50	0,50	10,00
B	B.1	30	0,50	0,50	0,50	0,50	15,00
TOTALE PUNTEGGIO		80					40,00

La Commissione prende atto di aver concluso le operazioni di valutazione della offerta tecnica del concorrente al quale è stato assegnato il seguente punteggio:

OFFERTA TECNICA	
CONCORRENTE	PUNTEGGIO
MANCUSO Costruzioni s.r.l.	40,00/80,00

Il Presidente propone quale data per procedere in seduta pubblica alla valutazione dei parametri oggettivi costituenti l'offerta economica contenuti nella busta virtuale "OFFERTA ECONOMICA", in data 10 settembre 2020 alle ore 09:30, in seduta pubblica.

La Commissione Giudicatrice unanimemente approva e contestualmente delega il Presidente all'invio alla ditta concorrente, a mezzo PEC attraverso la Piattaforma di gara della comunicazione della data di apertura della busta virtuale contenente la offerta economica.

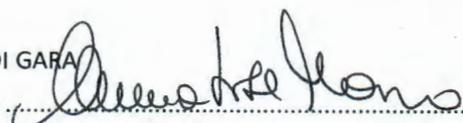
La commissione dà mandato al presidente della commissione di gara di registrare in piattaforma i punteggi assegnati.

Alle ore 16:30 il presidente dichiara chiusa la seduta riservata di gara ed aggiorna la Commissione per il giorno 10/09/2020 alle ore 09:30 per il prosieguo delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto:

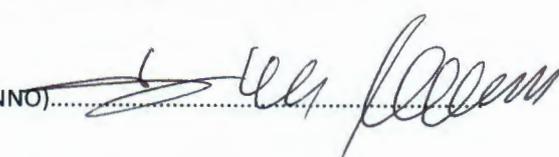
IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

(dott.ssa Anna Lisa MARINO)



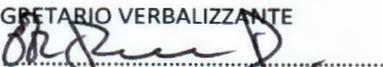
COMPONENTE ESPERTO

(ing. Donato Michele RAMUNNO)



COMPONENTE ESPERTO E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(arch. Ettore Emanuele IORI)




SCHEDA DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

ELEMENTI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA					PUNTEGGIO ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE					
Criteri	Punt. Criterio	Sub-criterio	Punteggio		GIUDIZIO COMMISSIONE	COEFF SINGOLI COMMISSARI			MEDIA COEFF.	PUNTEGGIO
			Criterio di assegnazione	Massimo attribuibile		MARINO	RAMUNNO	IORI		
			V(a)l	Wl						
A	50	A.1 - QUALITA' DEI MATERIALI UTILIZZATI	QUALITATIVO	20	L'elaborato progettuale presenta una descrizione sufficiente dei materiali utilizzati e della qualità degli stessi che, sulla base di quanto indicato, rispondo sufficientemente a criteri basilari di qualità.	0,5	0,5	0,5	0,5	10
		A.2 - QUALITA' E COMPLETEZZA DEL PROGETTO DEFINITIVO PRESENTATO	QUALITATIVO	30	Gli elaborati progettuali presentano una descrizione delle caratteristiche funzionali dei manufatti cimiteriali valutabili in maniera sufficiente nella loro qualità e modalità di realizzazione prevista.	0,5	0,5	0,5	0,5	15
B	30	B.1 - QUALITA' E COMPLETEZZA DEL PROGETTO PRESENTATO	QUALITATIVO	30	la qualità di progetto definitivo è valutabile con esito sufficiente in quanto coerenti con gli standard minimi qualitativi di progetto.	0,5	0,5	0,5	0,5	15
Punteggio totale complessivo (A+B)				80		TOTALE PUNTEGGIO				40

LA COMMISSIONE DI GARA

dott.ssa Anna Lisa Marino

ing. Donato M. Ramunno

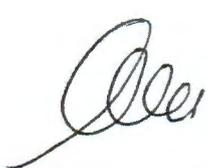
Arch. Ettore E. Iori



Elenco elaborati PROGETTO DEFINITIVO DEI SERVIZI DI GESTIONE

- B.1) Relazione tecnico illustrativa dei servizi di gestione;
- B.2) Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza;
- B.3) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche dei servizi;

~~.....~~
~~.....~~



ELENCO ELABORATI LAVORI

- A.a.1 Relazione generale
- A.b.1 Relazione igienico sanitaria
- A.b.2 Cappelle blocco 1,2,3_Relazione tecnica di calcolo e Relazione geotecnica
- A.b.3 Cappelle blocco 4_Relazione tecnica di calcolo e Relazione geotecnica
- A.b.4 Cappelle blocco 5,6_Relazione tecnica di calcolo e Relazione geotecnica
- A.b.5 Cappelle blocco 7_Relazione tecnica di calcolo e Relazione geotecnica
- A.b.6 Blocco Loculi 55 posti_Relazione tecnica di calcolo e Relazione geotecnica
- A.b.7 Blocco Loculi 35 posti_Relazione tecnica di calcolo e Relazione geotecnica
- A.b.8 Blocco Ossarine_Relazione tecnica di calcolo e Relazione geotecnica
- A.b.9 Relazione tecnica e specialistica impianti elettrico e speciali
- A.c.1 Rilievo strumentale piano altimetrico
- A.c.2 Studio dettagliato di inserimento urbanistico
- A.d.1.a Cartografia generale
- A.d.1.b Planimetria stato di fatto
- A.d.1.c Planimetria stato di progetto
- A.d.1.d Grafici esplicativi ai sensi del D.P.R. 503/1996
- A.d.1.e Cappelle blocco 1,2,3,5,6_Piante, prospetti, sezioni
- A.d.1.f Cappelle blocco 4_Piante, prospetti, sezioni
- A.d.1.g Cappelle blocco 7_Piante, prospetti, sezioni
- A.d.1.h Blocco loculi 55 posti_Piante, prospetti, sezioni
- A.d.1.i Blocco loculi 35 posti_Piante, prospetti, sezioni
- A.d.1.l Blocco ossarine_Piante, prospetti, sezioni
- A.d.2.a Cappelle blocco 1,2,3_Elaborati grafici strutturali
- A.d.2.b Cappelle blocco 4_Elaborati grafici strutturali
- A.d.2.c Cappelle blocco 4_Elaborati grafici strutturali
- A.d.2.d Cappelle blocco 4_Elaborati grafici strutturali
- A.d.2.e Cappelle blocco 4_Elaborati grafici strutturali
- A.d.2.f Cappelle blocco 5,6_Elaborati grafici strutturali
- A.d.2.g Cappelle blocco 7_Elaborati grafici strutturali
- A.d.2.h Cappelle blocco 7_Elaborati grafici strutturali

- A.d.2.i Cappelle blocco 7_Elaborati grafici strutturali
- A.d.2.l Cappelle blocco 7_Elaborati grafici strutturali
- A.d.2.m Blocco loculi 55 posti_ Elaborati grafici strutturali
- A.d.2.n Blocco loculi 35 posti _Elaborati grafici strutturali
- A.d.2.o Blocco Ossarine _Elaborati grafici strutturali
- A.d.3 Schema regimentazione acque bianche
- A.d.4 Schema distributivo impianto elettrico
- A.e.1 Studio di fattibilità ambientale
- A.f.1. Cappelle blocco 1,2,3_Fascicolo dei calcoli
- A.f.2. Cappelle blocco 4_Fascicolo dei calcoli
- A.f.3. Cappelle blocco 5,6_Fascicolo dei calcoli
- A.f.4. Cappelle blocco 7_Fascicolo dei calcoli
- A.f.5. Blocco loculi 55 posti_ Fascicolo dei calcoli
- A.f.6. Blocco loculi 35 posti_ Fascicolo dei calcoli
- A.f.7. Blocco ossarine_ Fascicolo dei calcoli
- A.g.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale elementi tecnici
- A.h.1 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- A.i.1 Computo metrico non estimativo
- A.l.1 Prime indicazioni e misure per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento
- A.l.2 Prime indicazioni e misure per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento_ Appendice Covid

